Machine Translated by Google



# Residencial Villamartin-tuinen 2

# Gemeenschapsregels

Residencial Villamartin Gardens 2 is een privéwoonwijk en hoewel we onze vakantiegasten verwelkomen, zijn we geen vakantiecomplex.

De volgende regels zijn verplicht voor ons allemaal.

Eventuele eigenaren/huurders/gasten waarvan wordt vastgesteld dat ze zich niet aan de regels houden, moeten worden gemeld aan uw president/vicepresident/beheerder, die de passende actie zal ondernemen.

Alle eigenaren zijn verplicht op de hoogte te zijn van de gemeenschapsregels en deze na te leven en de president / vice-president / beheerder op de hoogte te stellen van eventuele opmerkingen of klachten om het soepele en ordelijke functioneren van de gemeenschap mogelijk te maken.

**Gemeenschappelijke ruimtes**

**Voor de duidelijkheid: de “Gemeenschappelijke ruimte” omvat alle gebieden vanaf het moment dat u uw appartement verlaat tot u door de omheining via de poorten naar buiten gaat (bijv. gangen buiten de appartementen, trappenhuizen, garage, tuinen, paden, zwembadgedeelten enz.).**

- Toegangspoortjes dienen altijd gesloten te blijven en vragen om de toegangspoortjes te sluiten rustig om de buren niet te storen.
- Veeg eventuele gemorste vloeistoffen op (bijvoorbeeld door het transporteren van afval naar de afvalbakken of het zwembadwater). op de vloer druppelt) van de liftvloer, omdat dit gevaar voor uitglijden veroorzaakt.
- Respecteer alstublieft uw buren en beperk het lawaai tot een minimum, vooral wanneer u weggaat of aankomst vroeg in de ochtend of laat in de avond.
- Eigenaren zijn te allen tijde verantwoordelijk voor onderhoudspersoneel en mogen dit niet toestaan Houd de gateways open tijdens onderhoudswerkzaamheden, omdat dit een veiligheidsrisico is.
- Iedereen wordt gevraagd de gemeenschappelijke ruimte te respecteren en de planten en bomen niet te beschadigen
- De gehele gemeenschappelijke ruimte is rookvrij (inclusief E-sigaretten).
- Iedereen wordt gevraagd de gemeenschappelijke voorzieningen en privé-eigendommen van andere eigenaren te respecteren boven/onder en naast hun eigen terrein, en om het in goede staat te houden terrassen/balkons van hun eigen terrein, waarbij u er rekening mee moet houden dat u geen water of vuil afveegt of afspoelt naar de terrassen/balkons van de buren.
- Beveiligingsappartement. Indien u het appartement met camera's beveiligt, mag u niet plaatsen de camera buiten het balkon of terras. De camera moet zo worden geplaatst dat alleen uw eigen camera kan worden gebruikt eigendom . Het is ten strengste verboden om de camera naar buiten te richten.

Machine Translated by Google



- Er mogen geen kledingstukken, handdoeken, beddengoed etc. over de muren, balkonrails of hekjes worden gehangen.
  Het gebruik van airers op uw eigen terrein is acceptabel, maar alleen als het onroerend goed bewoond is.
- Barbecueën is niet toegestaan in de gemeenschappelijke ruimtes. Alleen gas- of elektrische barbecues (geen houtskool
  of hout voor rookoverlast en brandgevaar) zijn toegestaan op de privéterrassen/
  balkons.
- In geval van breuk of beschadiging van gemeenschappelijke onderdelen als gevolg van ontoereikende of ongepaste
  gebruik, zal de verantwoordelijke persoon de schade moeten vergoeden. Eigenaren van onroerend goed zijn dat wel
  verantwoordelijk voor de acties van hun huurders/gasten.
- Al het huishoudelijk afval dient te worden gedeponeerd in de aanwezige afvalcontainers
  op verschillende punten in de omliggende straten, in stevig vastgebonden plastic zakken. Geen huishoudelijk afval
  mag in welk deel van de gemeenschap dan ook achterblijven.
- De veiligheid van kinderen binnen de gemeenschap staat voorop. Het is belangrijk dat iedereen die
  die de gemeenschap binnenkomt, wordt verantwoordelijk gehouden voor de kinderen die onder hun hoede zijn. Ouders
  moeten hun kinderen te allen tijde onder toezicht houden. Dit verlost de gemeenschap van alles
  aansprakelijkheid voor mogelijke ongevallen:
  - o Ouders moeten over hun kinderen waken en spelletjes vermijden die de ander kunnen beïnvloeden
    buren (inclusief balspelen).
  - o Kinderen jonger dan 12 jaar moeten in de liften begeleid worden door een volwassene
    trappen.
  - o Fietsen, skateboards, scooters, rolschaatsen en dergelijke kunnen niet worden gebruikt binnen de
    gemeenschappelijke ruimtes, omdat dit de paden kan beschadigen.
- Alle inzittenden zijn verplicht het geluidsniveau tot een minimum te beperken, vooral tussen 24.00 uur
  en 0800 uur.
- Er mag geen voertuig geparkeerd worden op het bedrukte beton met patroon binnen de gemeenschappelijke ruimte
  beschadigt het beton.

## Garagegebied

- Parkeer uw auto op de juiste parkeerplaats en niet op een andere plek zonder toestemming. Parkeren
  uw auto moet op een passende manier worden gedaan en zonder enig obstakel voor anderen te vormen
  gebruikers van de garage.
- Er mogen geen andere voorwerpen in de openbare garageruimte worden opgeslagen.
- Er mogen geen gevaarlijke producten zoals benzine, olie, gasflessen of brandbare stoffen bewaard worden
  opgeborgen in de gebouw- of privé bergkast.

Machine Translated by Google



- De garagedeur en het hekwerk gaan open met een afstandsbediening en sluiten daarna automatisch een interval van één minuut. Open of sluit de garagedeur alleen handmatig als er sprake is van een storing noodgeval.
- Eigenaars die hun woning verhuren, zorgen ervoor dat huurders/gasten die gebruik maken van de garage dat ook zijn meegeleverd met de afstandsbediening en geadviseerd hoe u de garagedeur kunt ontgrendelen om dit te voorkomen schade.
- Indien een huurder niet beschikt over een afstandsbediening, mag de garageplaats niet worden gebruikt.
- Er mogen geen voertuigen (inclusief onderhouds- / bedrijfsvoertuigen) binnen de gemeenschappelijke ruimte parkeren terrein, inclusief lossen & laden.

**Huisdieren**

- Honden dienen tijdens het lopen door de gemeenschappelijke ruimtes altijd aangelijnd te zijn en zijn dat ook niet toegestaan in de zwembadzones.
- Honden zijn niet toegestaan op het gras binnen de gemeenschappelijke ruimtes.
- Eigenaars moeten ervoor zorgen dat hun huisdier de gemeenschappelijke ruimte niet als toilet gebruikt. Elk Ongevallen moeten onmiddellijk worden verwijderd en schoongemaakt.
- Huisdieren zijn alleen toegestaan binnen de gemeenschap, op voorwaarde dat ze andere bewoners niet storen

### Katten

- Het voeren van zwerfdieren in de gemeenschap is niet toegestaan.

### Zwembad en jacuzzi

Het zwembad mag alleen gebruikt worden tussen 08.00 en 22.00 uur. Het is belangrijk voor de gezondheid en veiligheidsredenen dat iedereen de zwembadregels leest en volgt, zoals hieronder beschreven:

- Iedereen moet rekening houden met andere zwembadgebruikers, zodat iedereen kan genieten en ontspannen in het zwembad omgeving.
- Gebruik de douche elke keer voordat u het zwembad betreedt. Het gebruik van zeep/douchegel/shampoo enz. zijn niet toegestaan.
- Niet duiken. Ook verzoeken wij u vriendelijk om niet voortdurend in het water te springen of ruige spelletjes te spelen in het water terwijl andere personen zwemmen.
- Luchtbedden/lilos en drijfmateriaal mogen niet in het zwembad gebruikt worden. Eenvoudige zwemhulpmiddelen zoals armbanden of rubberen ringen zijn toegestaan.
- Niet rennen in het zwembad, omdat dit gevaarlijk kan zijn

Machine Translated by Google



- Er mag alleen kleding gebruikt worden die ontworpen is om te zwemmen in het water. T-shirts zijn dat niet

  Badkleding.

- Baby's / zuigelingen die luiers dragen, moeten zwemluiers dragen in het zwembad en de omgeving

  zwembad.

- Omdat dit een gezinsgedeelte is, mag er niet topless gezwommen worden.
- Er zijn geen dieren toegestaan in het zwembad, met uitzondering van hulpdieren.
- In het zwembadgedeelte mag geen glas worden gebruikt, er mogen alleen niet-breekbare materialen worden gebruikt.
- Roken (inclusief E-sigaretten) is niet toegestaan in het zwembad of enige andere gemeenschappelijke ruimte.
- Er mogen geen persoonlijke bezittingen, zoals stoelen, handdoeken, zwemhulpmiddelen, achtergelaten worden in het zwembad

  's nachts.

- Muziek is toegestaan als u een persoonlijke oortelefoon gebruikt.
- Al het zwerfvuil moet worden verwijderd en op de juiste wijze worden afgevoerd.
- Kinderen jonger dan 12 jaar die het zwembad betreden, moeten onder toezicht staan van een

  verantwoordelijke volwassene. Ouders moeten ervoor zorgen dat hun kinderen de persoonlijke regels begrijpen en zich eraan houden

  hygiëneregels en veiligheidsregels opgesteld.

- Maak geen gebruik van het zwembad als u denkt dat u of uw kind zich niet lekker voelt.

## Eigenaars die hun woning gebruiken voor verhuurdoeleinden

Huurder - een perso(o)n(en) die voor 12 maanden of 12 maanden een appartement huurt van de huiseigenaar

langer.

Gast - een perso(o)n(en) die een appartement van de huiseigenaar huurt voor korte termijn

(bijvoorbeeld met het oog op een vakantie)

- Eigenaars moeten hun VVV-certificaat buiten hun eigendom tonen.
- Eigenaren moeten de gegevens over hun sleutelhouders en verzekeringscontacten bij hun achterlaten

  president / vice-president / beheerder.

- Eigenaars moeten een kopie van de gemeenschapsregels duidelijk in hun eigendom tonen.
- Eigenaars zijn verantwoordelijk voor eventuele schade aan de gemeenschapseigendommen veroorzaakt door hun huurders/

  gasten.

- Huurders/gasten kunnen volgens regels genieten van het zwembad en de gemeenschappelijke voorzieningen.
- Het is huurders/gasten niet toegestaan gasten of vrienden van buiten de gemeenschap mee te nemen naar de

  zwembad of gemeenschappelijke voorzieningen.

Machine Translated by Google



• Zorg ervoor dat huurders/gasten op de toegewezen parkeerplaats en zonder dat er sprake is van parkeeroverlast parkeren
obstakel voor andere gebruikers van de garage.

## Praktische informatie voor eigenaren

- Het is een vereiste dat elke luifel die op uw terras/balkon wordt geplaatst, geüniformeerd is
kleur Neem daarom voor opheldering contact op met uw president/vice-president.
- Het is niet toegestaan reclame, antennes of satellietschotels aan de muren of op de terrassen te plaatsen.

• Als een eigenaar van plan is iets op zijn terras of balkon te plaatsen, moet u dit bespreken
vooraf met uw president/vice-president om de kleuruniformiteit en het gewicht te garanderen
de constructie is toegestaan.