Machine Translated by Google

VMG 2
Community Rules 22-03-2024

Residencial Villamartín Jardines 2

Reglas de la comunidad

Residencial Villamartin Gardens 2 es una zona residencial privada y, aunque damos la bienvenida a nuestros huéspedes de vacaciones, no somos un complejo vacacional.

Las siguientes reglas son obligatorias para todos nosotros.

Cualquier propietario/inquilino/invitado que no cumpla con las reglas debe ser reportado a su presidente/vicepresidente/ administrador, quien tomará las medidas apropiadas.

Todos los propietarios tienen la obligación de conocer y observar las normas de la comunidad e informar al presidente/vicepresidente/ administrador de cualquier observación o queja para permitir el buen y ordenado funcionamiento de la comunidad.

Zonas comunes

For clarity the "Communal area" is all areas from when you step outside your apartamento hasta salir a través de la valla perimetral a través de las puertas (por ejemplo, pasillos exteriores de los apartamentos, escaleras, zona de garaje, jardines, caminos, zonas de piscina, etc.).

- Las puertas de acceso siempre deben permanecer cerradas y se pedirá que las puertas de acceso estén cerradas.
  en silencio para no molestar a los vecinos.
- Limpie cualquier derrame de cualquier tipo (por ejemplo, del transporte de basura a los contenedores, agua de la piscina).
  goteando sobre el suelo) desde el suelo del ascensor, ya que existe peligro de resbalón.
- Respete a sus vecinos y mantenga el ruido al mínimo, especialmente al salir o
  llegando temprano en la mañana o tarde en la noche.
- Los propietarios son responsables, en todo momento, de los trabajadores de mantenimiento y no deben permitir que los trabajadores
  Mantenga abiertas las puertas de enlace durante los trabajos de mantenimiento, ya que esto supone un riesgo para la seguridad.
- Se pide a todos respetar la zona comunitaria y no dañar las plantas y árboles.
- Toda el área común es un área para no fumadores (incluidos los cigarrillos electrónicos).
- Se pide a todos respetar las instalaciones comunitarias y la propiedad privada de otros propietarios.
  encima/abajo y de lado a lado de su propia propiedad, y mantener en buenas condiciones el
  terrazas/balcones de propiedad propia teniendo en cuenta no cepillar ni enjuagar con agua o suciedad
  a las terrazas/balcones de los vecinos.
- Apartamento de seguridad. Si asegura el apartamento con cámaras, no podrá colocar
  la cámara fuera del balcón o terraza. La cámara debe colocarse de manera que solo pueda ver su propia cámara.
  Está estrictamente prohibido apuntar la cámara al exterior. propiedad .

Machine Translated by Google

VMG 2
Community Rules 22-03-2024

- No se permite colgar prendas de vestir, toallas, ropa de cama, etc. en las paredes, barandillas de balcones o puertas. El uso de tendederos en su propia propiedad es aceptable, pero sólo cuando la propiedad esté ocupada.
- No se permiten barbacoas en las zonas comunes. Sólo barbacoas de gas o eléctricas (no de carbón). o leña para molestias de humo y peligro de incendio) están permitidos en las terrazas privadas / balcones.
- En caso de rotura o deterioro de piezas comunes por uso inadecuado o inadecuado uso, el responsable deberá pagar los daños. Los dueños de propiedades son responsable de las acciones de sus inquilinos/invitados.
- Toda la basura doméstica se depositará en los contenedores cerrados que se encuentran en varios puntos de las calles aledañas, en bolsas de plástico bien atadas. Sin basura doméstica debe dejarse en cualquier parte de la comunidad.
- La seguridad de los niños dentro de la comunidad es primordial. Es importante que toda persona que ingrese a la comunidad sea responsable de los niños que están bajo su cuidado. Padres deben mantener a sus hijos supervisados en todo momento. Esto libera a la comunidad de cualquier responsabilidad por posibles accidentes:
    - Los padres deben velar por sus hijos y evitar juegos que puedan afectar al otro Vecinos (incluidos juegos de pelota).
    - Los niños menores de 12 años deberán ir acompañados de un adulto en los ascensores y escaleras.
    - No se pueden utilizar bicicletas, monopatines, scooters, patines o similares dentro de las zonas comunes ya que pueden dañar los caminos.
- Todos los ocupantes deben mantener el nivel de ruido al mínimo, especialmente entre las 24:00 y 08.00 horas.
- No se permite aparcar ningún vehículo sobre el hormigón impreso estampado dentro de la zona comunitaria, ya que daña el concreto.

Área de garaje

- Aparca tu coche en la plaza de aparcamiento correcta y no en otro lugar sin autorización. Estacionamiento su automóvil debe realizarse de manera adecuada y sin causar ningún obstáculo para otros usuarios del garaje.
- No se podrán guardar otros objetos en la plaza de garaje público.
- No se podrán conservar ni almacenar productos peligrosos como gasolina, aceite, bombonas de gas o sustancias inflamables. almacenados en el edificio o en un armario de almacenamiento privado.

Machine Translated by Google

VMG 2
Community Rules 22-03-2024

- La puerta del garaje y el cerco perimetral se abren mediante un control remoto y se cierran automáticamente después un intervalo de un minuto. Abra o cierre la puerta del garaje sólo manualmente en caso de emergencia.
- Los propietarios que alquilan su propiedad deben asegurarse de que los inquilinos/invitados que utilicen el garaje estén suministrado con el control remoto y le aconsejaron cómo desbloquear la puerta del garaje para evitar daño.
- Si el inquilino no cuenta con un control remoto, no se podrá utilizar el área del garaje.
- No se permite estacionar vehículos (incluidos los de mantenimiento/comerciales) dentro del área comunitaria. terrenos, incluyendo descarga y carga.

Mascotas

- Los perros deben ir atados en todo momento cuando paseen por las zonas comunes y están No permitido en las áreas de la piscina.
- No se permiten perros en el césped de las zonas comunes.
- Los propietarios deberán intentar que su mascota no utilice la zona comunitaria como baño. Cualquier Los accidentes deben retirarse y limpiarse inmediatamente.
- Sólo se permiten mascotas dentro de la comunidad siempre que no molesten a otros residentes.

gatos

- No se permite la alimentación de animales callejeros en la comunidad.

Área de piscina y jacuzzi

La piscina sólo se puede utilizar entre las 08.00 y las 22.00 horas y es importante para la salud y Por razones de seguridad, todos leen y siguen las reglas de la piscina que se detallan a continuación:

- Todos deben ser considerados con los demás usuarios de la piscina para que todos puedan disfrutar y relajarse en la ambiente.
- Utilice la ducha cada vez que entre a la piscina. El uso de jabón/gel de ducha/champú. etc. no están permitidos.
- No bucear. También te rogamos que no saltes constantemente al agua ni juegues juegos bruscos. en el agua mientras otras personas nadan.
- No se permiten colchones de aire/colchonetas ni equipos de flotación en la piscina. Ayudas sencillas para la natación Se permiten brazaletes o anillos de goma.
- No correr en el área de la piscina ya que puede ser peligroso.

Machine Translated by Google

- En el agua sólo se debe utilizar ropa diseñada para nadar, por ejemplo, no se permiten camisetas.

  Trajes de baño.

- Los bebés/niños pequeños que usan pañales deben usar pañales de natación en la piscina y sus alrededores.

  área de piscina.
- Como se trata de una zona familiar, no se puede bañar en topless.
- No se permiten animales en el área de la piscina a excepción de los animales de servicio.
- No se podrá utilizar vidrio en la zona de la piscina, sólo se podrán utilizar materiales irrompibles.
- No se permite fumar (incluidos cigarrillos electrónicos) en el área de la piscina ni en ninguna otra área comunitaria.
- No se deben dejar objetos personales, por ejemplo sillas, toallas o ayudas para nadar, en el área de la piscina.

  durante la noche.
- Se permite música si se utilizan auriculares personales.
- Toda la basura debe ser retirada y desechada adecuadamente.
- Los niños menores de 12 años, al ingresar al área de la piscina, deben estar bajo la supervisión de un

  adulto responsable. Los padres deben asegurarse de que sus hijos comprendan y cumplan las normas de higiene personal y

  las normas de seguridad establecidas.
- No utilice la piscina si cree que usted o su hijo no se encuentran bien.

Propietarios que utilizan su propiedad con fines de alquiler

Inquilino: persona(s) que alquila un apartamento al propietario durante 12 meses o

más extenso.

Invitado: persona(s) que alquila un apartamento al propietario a corto plazo.

(por ejemplo, con fines de vacaciones)

- Los propietarios deben mostrar su certificado de la oficina de turismo fuera de su propiedad.
- Los propietarios deben dejar la información sobre los titulares de llaves y los contactos del seguro con su

  presidente/vicepresidente/administrador.
- Los propietarios deben exhibir claramente una copia de las normas comunitarias dentro de su propiedad.
- Los propietarios son responsables de cualquier daño a la propiedad comunitaria causado por sus inquilinos/

  huéspedes.
- Los inquilinos/huéspedes son libres de disfrutar de la piscina y las instalaciones comunitarias siguiendo las reglas.
- Los inquilinos/invitados no pueden traer invitados o amigos de fuera de la comunidad al

  piscina o instalaciones comunitarias.

Machine Translated by Google

- Asegúrese de que los inquilinos/invitados estacionen en el espacio de estacionamiento asignado y sin causar ningún obstáculo para otros usuarios del garaje.

Información práctica para propietarios

- Es requisito que cualquier toldo erigido en su terraza/balcón debe estar uniformado en color, por lo tanto, comuníquese con su presidente o vicepresidente para obtener una aclaración.
- No está permitido poner publicidad, antenas o antenas parabólicas en las paredes o en las terrazas.
- Si un propietario tiene la intención de erigir una estructura en su terraza o balcón, debe discutir esto de antemano con su presidente/vicepresidente para garantizar la uniformidad del color y el peso de La estructura está permitida.