Machine Translated by Google

VMG 2
Community-Regeln 22.03.2024

Wohnvillamartin Gardens 2

Gemeinschaftsregeln

Residencial Villamartin Gardens 2 ist ein privates Wohngebiet und obwohl wir unsere Feriengäste willkommen heißen, sind wir kein Ferienkomplex.

Die folgenden Regeln sind für uns alle verbindlich.

Jeder Eigentümer/Mieter/Gäste, der sich nicht an die Regeln hält, sollte Ihrem Präsidenten/ Vizepräsidenten/Verwalter gemeldet werden, der die entsprechenden Maßnahmen ergreifen wird.

Alle Eigentümer sind verpflichtet, die Gemeinschaftsregeln zu kennen und einzuhalten und den Präsidenten/Vizepräsidenten/Verwalter über etwaige Beobachtungen oder Beschwerden zu informieren, um einen reibungslosen und ordnungsgemäßen Ablauf der Gemeinschaft zu ermöglichen.

Gemeinschaftsbereiche

Der Klarheit halber umfasst der „Gemeinschaftsbereich“ alle Bereiche vom Verlassen Ihrer Wohnung bis zum Verlassen der Wohnung durch die Tore (z. B. Flure außerhalb der Wohnungen, Treppenhäuser, Garagenbereiche, Gärten, Wege, Poolbereiche usw.).

- Zugangstore sollten immer geschlossen bleiben und wir bitten darum, dass die Zugangstore geschlossen sind
  leise, um die Nachbarn nicht zu stören.
- Bitte wischen Sie verschüttete Flüssigkeiten jeglicher Art auf (z. B. vom Mülltransport in die Mülltonnen, Poolwasser).
  (Tropfen auf den Boden) vom Aufzugsboden, da hierdurch Rutschgefahr besteht.
- Bitte respektieren Sie Ihre Nachbarn und halten Sie den Lärm auf ein Minimum, insbesondere beim Verlassen oder
  Ankunft früh morgens oder spät abends.
- Eigentümer sind zu jeder Zeit für die Wartungsarbeiter verantwortlich und dürfen dies den Arbeitern nicht erlauben
  Halten Sie die Gateways während Wartungsarbeiten offen, da dies ein Sicherheitsrisiko darstellt.
- Jeder wird gebeten, den Gemeinschaftsbereich zu respektieren und die Pflanzen und Bäume nicht zu beschädigen
- Der gesamte Gemeinschaftsbereich ist ein Nichtraucherbereich (einschließlich E-Zigaretten).
- Jeder wird gebeten, die Gemeinschaftseinrichtungen und das Privateigentum anderer Eigentümer zu respektieren
  über/unter und seitlich ihres eigenen Grundstücks zu halten und in gutem Zustand zu halten
  Terrassen/Balkone des eigenen Grundstücks, wobei darauf zu achten ist, weder Wasser noch Schmutz abzubürsten oder abzuspülen
  auf die Terrassen/Balkone der Nachbarn.
- Sicherheitswohnung. Wenn Sie die Wohnung mit Kameras sichern, dürfen Sie nicht platzieren
  die Kamera außerhalb des Balkons oder der Terrasse. Die Kamera muss so platziert werden, dass nur Ihre eigene Kamera vorhanden ist
  Eigentum . Es ist strengstens verboten, die Kamera nach draußen zu richten.

Machine Translated by Google

VMG 2
Community-Regeln 22.03.2024

- Keine Kleidungsstücke, Handtücher, Bettwäsche usw. dürfen über die Wände, Balkongeländer oder Tore gehängt werden.
  Die Verwendung von Wäscheständern auf Ihrem eigenen Grundstück ist zulässig, jedoch nur, wenn das Grundstück bewohnt ist.
- Grillen ist in den Gemeinschaftsbereichen nicht gestattet. Nur Gas- oder Elektrogrills (keine Holzkohle).
  oder Holz wegen Rauchbelästigung und Brandgefahr) sind auf den privaten Terrassen erlaubt /
  Balkone.
- Im Falle eines Bruchs oder einer Verschlechterung gemeinsamer Teile aufgrund von Unzulänglichkeit oder Ungeeignetheit
  Nutzung ist der Verursacher verpflichtet, für den Schaden aufzukommen. Immobilieneigentümer sind
  sind für die Handlungen ihrer Mieter/Gäste verantwortlich.
- Sämtlicher Hausmüll ist in den dafür vorgesehenen geschlossenen Müllcontainern zu entsorgen
  an mehreren Stellen in den umliegenden Straßen, in fest zugeschnürten Plastiktüten. Kein Hausmüll
  ist in jedem Teil der Gemeinschaft zu hinterlassen.
- Die Sicherheit der Kinder innerhalb der Gemeinschaft ist von größter Bedeutung. Es ist wichtig, dass jeder, der
  Wer die Gemeinschaft betritt, trägt die Verantwortung für die Kinder, die er betreut. Eltern
  Sie müssen Ihre Kinder jederzeit beaufsichtigen. Dies entbindet die Community von jeglichem
  Haftung für mögliche Unfälle:
  - Eltern müssen auf ihre Kinder aufpassen und Spiele vermeiden, die sich gegenseitig beeinträchtigen könnten
    Nachbarn (einschließlich Ballspiele).
  - Kinder unter 12 Jahren müssen in den Aufzügen von einem Erwachsenen begleitet werden
    Treppen.
  - Fahrräder, Skateboards, Roller, Rollschuhe oder ähnliches dürfen nicht innerhalb des Geländes genutzt werden
    Gemeinschaftsbereiche, da es die Wege beschädigen kann.
- Alle Bewohner sind verpflichtet, den Geräuschpegel auf ein Minimum zu beschränken – insbesondere auf einen Wert zwischen 2400
  und 08:00 Uhr.
- Auf dem gemusterten Betonbeton innerhalb des Gemeinschaftsbereichs darf kein Fahrzeug geparkt werden
  beschädigt den Beton.

Garagenbereich

- Parken Sie Ihr Auto auf dem richtigen Parkplatz und nicht an einem anderen Ort ohne Genehmigung. Parken
  Ihr Auto sollte auf angemessene Weise und ohne Hindernisse für andere behandelt werden
  Benutzer der Garage.
- Auf dem öffentlichen Garagenplatz dürfen keine weiteren Gegenstände abgestellt werden.
- Es dürfen keine gefährlichen Produkte wie Benzin, Öl, Gasflaschen oder brennbare Stoffe aufbewahrt oder aufbewahrt werden
  im Gebäude oder im privaten Lagerschrank aufbewahrt werden.

Machine Translated by Google

- Das Garagentor und der Umzäunungszaun öffnen sich per Fernbedienung und schließen sich anschließend automatisch im Minutentakt. Öffnen oder schließen Sie das Garagentor nur manuell, wenn ein Notfall.
- Eigentümer, die ihre Immobilie vermieten, müssen sicherstellen, dass Mieter/Gäste, die die Garage nutzen, dies auch tun Im Lieferumfang der Fernbedienung enthaltene Informationen erhalten Sie Hinweise zum Entriegeln des Garagentors, um dies zu verhindern Schaden.
- Wenn dem Mieter keine Fernbedienung zur Verfügung gestellt wird, darf der Garagenbereich nicht genutzt werden.
- Auf dem Gemeinschaftsgelände dürfen keine Fahrzeuge (einschließlich Wartungs-/Gewerbefahrzeuge) geparkt werden Gelände, einschließlich Entladen und Laden.

Haustiere

- Hunde müssen bei Spaziergängen durch die Gemeinschaftsbereiche stets an der Leine geführt werden und sind dies auch im Poolbereich nicht gestattet.
- Hunde sind auf allen Rasenflächen innerhalb der Gemeinschaftsbereiche nicht gestattet.
- Besitzer müssen sicherstellen, dass ihr Haustier den Gemeinschaftsbereich nicht als Toilette nutzt. Beliebig Unfälle müssen sofort entfernt und gereinigt werden.
- Haustiere sind innerhalb der Wohnanlage nur erlaubt, sofern sie andere Bewohner nicht stören

Katzen

- Das Füttern streunender Tiere in der Gemeinde ist nicht gestattet.

Pool- und Whirlpoolbereich

Der Pool darf nur zwischen 08:00 und 22:00 Uhr genutzt werden und ist wichtig für die Gesundheit und Gesundheit Aus Sicherheitsgründen empfiehlt es sich, dass jeder die unten aufgeführten Poolregeln liest und befolgt:

- Jeder muss Rücksicht auf andere Poolbenutzer nehmen, damit alle Spaß daran haben und sich darin entspannen können Umfeld.
- Benutzen Sie jedes Mal die Dusche, bevor Sie den Pool betreten. Die Verwendung von Seife/Duschgel/Shampoo usw. sind nicht gestattet.
- Kein Tauchen. Wir bitten Sie außerdem, nicht ständig ins Wasser zu springen oder wilde Spiele zu spielen im Wasser, während andere Personen schwimmen.
- Luftmatratzen/Lilos und Schwimmgeräte dürfen im Pool nicht verwendet werden. Einfache Schwimmhilfen Zugelassen sind beispielsweise Armbänder oder Gummiringe.
- Laufen Sie nicht im Poolbereich, da dies gefährlich sein kann

Machine Translated by Google

- Im Wasser darf nur Schwimmkleidung getragen werden, T-Shirts also nicht

  Bademode.

- Babys/Kleinkinder, die Windeln tragen, müssen im Pool und in der Umgebung Schwimmwindeln tragen

  Poolbereich.

- Es handelt sich hier also um einen Familienbereich ohne Oben-ohne-Baden.
- Mit Ausnahme von Blindenhunden sind im Poolbereich keine Tiere gestattet.
- Im Poolbereich darf kein Glas verwendet werden, es dürfen nur bruchsichere Materialien verwendet werden.
- Das Rauchen (einschließlich E-Zigaretten) ist im Poolbereich und in anderen Gemeinschaftsbereichen nicht gestattet.
- Es dürfen keine persönlichen Gegenstände, z. B. Stühle, Handtücher, Schwimmhilfen, im Poolbereich zurückgelassen werden

  über Nacht.

- Musik ist mit persönlichen Kopfhörern erlaubt.
- Der gesamte Müll muss entfernt und ordnungsgemäß entsorgt werden.
- Kinder unter 12 Jahren müssen beim Betreten des Poolbereichs unter der Aufsicht von a

  verantwortungsbewusster Erwachsener. Eltern sollten sicherstellen, dass ihre Kinder das Persönliche verstehen und sich daran halten

  Hygieneregeln und Sicherheitsregeln festgelegt.

- Bitte benutzen Sie den Pool nicht, wenn Sie glauben, dass es Ihnen oder Ihrem Kind nicht gut geht.

Eigentümer, die ihre Immobilie zu Mietzwecken nutzen

Mieter – eine Person(en), die vom Hauseigentümer eine Wohnung für 12 Monate oder mietet länger.

Gast – eine Person(en), die vom Hausbesitzer eine Wohnung für einen kurzen Zeitraum mietet (z. B. zum Zweck eines Urlaubs)

- Eigentümer müssen ihre Bescheinigung des Tourismusverbandes außerhalb ihres Grundstücks vorzeigen.
- Eigentümer müssen die Informationen über ihre Schlüsselinhaber und Versicherungskontakte bei sich hinterlassen

  Präsident / Vizepräsident / Administrator.

- Eigentümer müssen eine Kopie der Gemeinschaftsregeln in ihrem Eigentum gut sichtbar aushängen.
- Die Eigentümer haften für Schäden am Gemeinschaftseigentum, die durch ihre Mieter verursacht werden.

  Gäste.

- Mietern/Gästen steht es unter Einhaltung der Regeln frei, den Pool und die Gemeinschaftseinrichtungen zu nutzen.
- Mietern/Gästen ist es nicht gestattet, Gäste oder Freunde von außerhalb der Gemeinde mitzubringen

  Pool oder Gemeinschaftseinrichtungen.

Machine Translated by Google

- Stellen Sie sicher, dass Mieter/Gäste auf dem zugewiesenen Parkplatz parken und keine Schäden verursachen

  Hindernis für andere Garagennutzer darstellen.

Praktische Informationen für Eigentümer

- Es ist eine Vorgabe, dass jede auf Ihrer Terrasse/Balkon aufgestellte Markise eine einheitliche Form haben muss

  Bitte wenden Sie sich daher zur Klärung an Ihren Präsidenten/Vizepräsidenten.
- Es ist nicht gestattet, Werbung, Antennen oder Satellitenschüsseln an den Wänden oder auf den Terrassen anzubringen.

- Wenn ein Eigentümer beabsichtigt, auf seiner Terrasse oder seinem Balkon eine Struktur zu errichten, müssen Sie dies besprechen

  Wenden Sie sich vorher an Ihren Präsidenten/Vizepräsidenten, um die Gleichmäßigkeit der Farbe und des Gewichts sicherzustellen

  Der Aufbau ist zulässig.