Внутренние правила для COSTA GOLF I - RESIDENTIAL (Версия 2 - сентябрь 2022)

А) Общие правила комплекса

ВАЖНО - ЛЮБОЙ ВЛАДЕЛЕЦ, ИСПОЛЬЗУЮЩИЙ СВОИ АПАРТАМЕНТЫ ДЛЯ КРАТКОСРОЧНОЙ ИЛИ ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ, ДОЛЖЕН ОБЛАДАТЬ НЕОБХОДИМОЙ ИСПАНСКОЙ "ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ", КОТОРУЮ НЕОБХОДИМО ПОЛУЧИТЬ У МЕСТНЫХ ИСПАНСКИХ ВЛАСТЕЙ. ЭТА ЛИЦЕНЗИЯ ДОЛЖНА БЫТЬ ВЫВЕШЕНА В АПАРТАМЕНТАХ ВЛАДЕЛЬЦА.

1) Все владельцы/арендаторы должны получить свод внутренних правил Коста Гольф I.

2) Эти правила должны соблюдаться всеми владельцами/арендаторами

3) Все владельцы/арендаторы должны уважать общие зоны комплекса. Если есть какие-либо предложения по улучшению общих зон, пожалуйста, направьте их Президенту/Вице-президенту.

4) О любом ущербе, нанесенном владельцами/арендаторами местам общего пользования (например, сломанные светильники), следует немедленно сообщать президенту/вице-президенту.

5) Все Владельцы/арендаторы должны уважать своих соседей в отношении шума и светового загрязнения, особенно в вечернее время.

6) Любые внешние изменения фасадов домов/квартир должны быть одобрены Президентом/Администраторами. Пожалуйста, имейте в виду, что любые работы/изменения, проведенные без одобрения, будут потребованы владельцами для возвращения к первоначальному положению.

7) Озеленение террасы дома/квартиры. Необходимо проявлять уважение к другим владельцам в отношении хорошего стандарта посадки, выращивания и ухода за любыми живыми растениями.

8) Водосточные трубы - каждый владелец несет ответственность за водоотвод на своей террасе. При возникновении общей проблемы дренажа, затрагивающей сообщество, необходимо проинформировать президента/вице-президента, и будет принято решение.

9) Одичавшие кошки - В общине есть несколько одичавших кошек. Пожалуйста, не кормите их, так как это поощряет их присутствие, а также возможный интерес паразитов. В настоящее время (сентябрь 2022 года) кошек в Общине нет. Однако, если они вернутся, это правило должно соблюдаться.

10) Навесы - Владельцы должны соблюдать цвет "Сообщества" при установке навесов любого характера. Цвет сообщества - **Сахара**

11) Любой владелец, желающий вести коммерческую деятельность в своей квартире, должен иметь необходимую документацию для проверки в любое время.

Б) Правила сосуществования

1) Любые жалобы, предложения или комментарии, касающиеся улучшения жизни Сообщества, должны быть адресованы Президенту/VP.

2) Любой ущерб, нанесенный умышленно, влечет за собой требование возмещения.

3) Сушка белья. Рекомендуется использовать сушилки низкого уровня (металлические/пластиковые). Община не рекомендует использовать стиральные линии на передней стороне домов (с южной стороны). Поощряется/советуется использовать стиральные линии на задних террасах квартир. Не вешайте полотенца на балконах.

4) Освещение террас. Хотя владельцы имеют право освещать свои собственные террасы, следует обратить внимание на соседей в отношении светового загрязнения и интенсивности освещения.

5) Шумовое загрязнение. Рекомендуется свести к минимуму любой шум при проведении работ (сверление, строительство и т.д.) в выходные, банковские праздники и красные дни.

6) Рождественское освещение - если кто-то из владельцев желает установить временное рождественское освещение, пожалуйста, подключайте и отключайте его в период с 1 декабря по 31 января.

C) Правила пользования плавательным бассейном

1) Бассейн открыт круглый год, хотя есть понимание, что основное использование будет происходить с мая по октябрь. Бассейн будет открыт с 10.00 до 22.00.

2) Рядом с бассейном вывешены четкие правила, которые необходимо соблюдать и выполнять. Как правило, они гласят: ...

i) Пожалуйста, принимайте душ перед купанием

ii) Удалите масло для загара/крем для загара перед входом в бассейн (через душ). Если это правило не соблюдается, в бассейне образуется скопление масла, что делает его очень неприятным для других пользователей.

iii) Необходимо соблюдать осторожность при использовании надувных мячей/шаров/игрушек для бассейна. Учитывайте мнение других пользователей и, покидая бассейн, забирайте эти предметы с собой. Не оставляйте их внутри или вокруг бассейна.

iv) Никаких животных в бассейне в ЛЮБОЕ время.

v) Использовать в бассейне только пластиковые стаканы/сосуды.

vi) Любой мусор, образующийся в бассейне, должен утилизироваться пользователями - либо с помощью урн, либо забираться в свои дома/квартиры. Это уменьшит вероятность появления паразитов или неприятных запахов.

vii) Не слушать музыку вокруг бассейна.

viii) Дети до 12 лет **ВСЕГДА** должны находиться в сопровождении взрослых.

3) Полотенца на лежаках - хотя использование полотенец на лежаках приветствуется, пожалуйста, убирайте полотенца, если вы покидаете свое место на какой-либо период времени (например, на обед). НЕ оставляйте полотенца на лежаках, если вы покидаете зону бассейна на некоторое время.

4) Шезлонги. Когда шезлонги сдвигаются вместе, чтобы разместить семью из более чем 2 человек, пожалуйста, верните шезлонги в исходное положение, когда вы закончите ходить вокруг бассейна.

5) Присмотр за детьми

i) Сообщество Costa Golf настоятельно рекомендует соблюдать общую безопасность в отношении детей

ii) Дети младше 12 лет не должны находиться без сопровождения взрослых.

iii) Родительский контроль и руководство имеют первостепенное значение.

iv) Бег/пробежки вокруг бассейна категорически запрещены.

Г) Правила пользования гаражом

1) Владельцы/арендаторы должны использовать отведенные им парковочные места

2) Территория гаража не является местом для игр детей. Родители должны следить за своими детьми соответствующим образом.

3) При выезде из гаража ВСЕГДА поворачивайте направо, так как наша улица односторонняя.

Е) Вывоз мусора

1) У главных ворот есть контейнер для мусора, специально предназначенный для жителей Costa Golf. Всем жителям рекомендуется надежно упаковывать мусор перед тем, как поместить его в контейнер.

F) Арендованная недвижимость

1) Владельцы/арендодатели, сдающие свою недвижимость в аренду, НЕ должны иметь никаких долгов перед Сообществом. Права арендаторов на использование объектов общины могут быть нарушены, если владелец имеет задолженность перед общиной.

2) Всем владельцам, сдающим свою недвижимость на короткий срок/отпуск, рекомендуется иметь соответствующую документацию и официальные лицензии. Это правило является испанским законом. Любые штрафные санкции будут возложены на владельца.

3) Все арендаторы должны быть ознакомлены со всеми правилами Costa Golf, чтобы обеспечить их соблюдение во время пребывания. В идеале, ламинированная копия правил Сообщества должна быть доступна в любой арендованной квартире.