INTERNE REGELN FÜR COSTA GOLF I - RESIDENTIAL (Version 2 - September 2022)

A) Allgemeine Regeln des Komplexes

WICHTIG - JEDER EIGENTÜMER, DER SEIN APPARTEMENT FÜR KURZ- ODER LANGFRISTIGE VERMIETUNG NUTZT, MUSS IM BESITZ DER NOTWENDIGEN SPANISCHEN "TOURISTENLIZENZ" SEIN, DIE BEI DEN ÖRTLICHEN SPANISCHEN BEHÖRDEN BEANTRAGT WERDEN MUSS. DIESE LIZENZ MUSS IN DER WOHNUNG DES EIGENTÜMERS AUSGEHÄNGT WERDEN.

1) Alle Eigentümer/Vermieter sollten einen Satz der internen Regeln für Costa Golf I erhalten.

2) Diese Regeln müssen von allen Eigentümern/Mietern eingehalten werden.

3) Die Gemeinschaftsbereiche der Anlage sollten von allen Eigentümern/Mietern respektiert werden. Wenn Sie Verbesserungsvorschläge für die Gemeinschaftsbereiche haben, leiten Sie diese bitte an den Präsidenten/Vizepräsidenten weiter.

4) Jegliche Schäden, die von Eigentümern/Mietern in den Gemeinschaftsbereichen verursacht werden (z.B. zerbrochene Lampenständer), sind unverzüglich dem Präsidenten/Vizepräsidenten zu melden.

5) Alle Eigentümer/Mieter sollten ihre Nachbarn in Bezug auf Lärm- und Lichtverschmutzung respektieren, insbesondere in den Abendstunden.

6) Jegliche äußere Veränderung an der Haus-/Wohnungsfassade muss vom Präsidenten/Verwalter genehmigt werden. Bitte beachten Sie, dass bei Arbeiten/Veränderungen, die ohne Genehmigung durchgeführt werden, die Eigentümer aufgefordert werden, die ursprüngliche Position wiederherzustellen.

7) Haus-/Appartement-Terrassenpflege. Es ist darauf zu achten, dass die anderen Eigentümer einen guten Standard bei der Bepflanzung, Pflege und Instandhaltung der lebenden Pflanzen einhalten.

8) Fallrohre - jeder einzelne Eigentümer ist für die Entwässerung seiner eigenen Terrasse verantwortlich. Wenn es ein allgemeines Entwässerungsproblem gibt, das die Gemeinschaft betrifft, sollte der Präsident/VP informiert werden, und es wird eine Entscheidung getroffen werden.

9) Verwilderte Katzen - Es gibt mehrere verwilderte Katzen in der Gemeinschaft. Bitte füttern Sie sie nicht, da dies ihre Anwesenheit und auch das mögliche Interesse von Ungeziefer fördert. Derzeit scheint es keine Katzen in der Gemeinschaft zu geben (September 2022). Sollten sie jedoch zurückkehren, sollte diese Regel durchgesetzt werden.

10) Markisen - Eigentümer sollten sich bei der Installation von Markisen jeglicher Art an die Gemeinschaftsfarbe halten. Die Gemeinschaftsfarbe ist **Sahara.**

11) Jeder Eigentümer, der in seinem Apartment geschäftliche Arbeiten durchführen möchte, sollte die erforderlichen Unterlagen bereithalten, um jederzeit eine Kontrolle durchführen zu können.

B) Regeln der Koexistenz

1) Alle Beschwerden, Vorschläge oder Kommentare zur Verbesserung der Gemeinschaft sind an den Präsidenten/VP zu richten.

2) Bei mutwillig verursachten Schäden wird eine Wiedergutmachung erwartet.

3) Wäschetrocknung. Es wird empfohlen, Wäschetrockner mit niedrigem Füllstand (Metall/Kunststoff) zu verwenden. Die Gemeinschaft rät von der Verwendung von Wäscheleinen an der Vorderseite (Südseite) der Grundstücke ab. Wäscheleinen auf den rückwärtigen Terrassen der Wohnungen werden befürwortet/empfohlen. Handtücher dürfen nicht über Balkone gehängt werden.

4) Terrassen-Beleuchtung. Obwohl die Eigentümer das Recht haben, ihre eigenen Terrassen zu beleuchten, sollte auf die Nachbarn Rücksicht genommen werden, was die Lichtverschmutzung und die Intensität der Beleuchtung betrifft.

5) Lärmbelästigung. Es wird empfohlen, Arbeitslärm (Bohrungen, Bauarbeiten usw.) an Wochenenden, Feiertagen und roten Tagen auf ein absolutes Minimum zu beschränken.

6) Weihnachtsbeleuchtung: Wenn ein Eigentümer eine vorübergehende Weihnachtsbeleuchtung installieren möchte, sollte diese zwischen dem 1. Dezember und dem 31. Januar angeschlossen und wieder abgenommen werden.

C) Schwimmbadregeln

1) Das Schwimmbad ist das ganze Jahr über geöffnet, obwohl man sich darauf verständigt hat, dass die Hauptnutzung zwischen Mai und Oktober stattfindet. Das Schwimmbad wird zwischen 10.00 und 22.00 Uhr geöffnet sein.

2) Es gibt einige klare Regeln, die neben dem Schwimmbad angeschlagen sind und die beachtet und eingehalten werden müssen. Sie lauten im Allgemeinen :--

i) Vor dem Baden bitte duschen

ii) Entfernen Sie vor dem Betreten des Schwimmbeckens (durch Duschen) das Bräunungsöl/die Sonnencreme. Wird diese Regel nicht beachtet, bildet sich im Schwimmbecken eine SCHLEIMHAFTE Ansammlung von ÖL, was für andere Benutzer sehr unangenehm ist.

iii) Bei der Verwendung von aufblasbaren Gegenständen/Bällen/Poolspielzeug ist Vorsicht geboten. Nehmen Sie Rücksicht auf andere Benutzer und nehmen Sie diese Gegenstände beim Verlassen des Schwimmbeckens mit. Lassen Sie sie nicht im oder am Schwimmbecken zurück.

iv) Tiere sind zu JEDER ZEIT im und um das Schwimmbecken verboten.

v) Am Schwimmbecken dürfen nur Plastikgläser/Behälter verwendet werden.

vi) Alle Abfälle, die von den Badegästen verursacht werden, müssen von den Benutzern selbst entsorgt werden - entweder in den Abfallbehältern oder in ihren Häusern/Wohnungen. Dadurch wird die Gefahr von Ungeziefer oder üblen Gerüchen verringert.

vii) Keine hörbare Musik rund um das Schwimmbad.

viii) Kinder unter 12 Jahren sollten **IMMER** von einem Erwachsenen begleitet werden.

3) Handtücher auf den Sonnenliegen - obwohl die Verwendung von Handtüchern auf den Sonnenliegen erwünscht ist, entfernen Sie bitte die Handtücher, wenn Sie Ihren Platz für

längere Zeit verlassen (z.B. zum Mittagessen). Lassen Sie KEINE Handtücher auf den Liegen liegen, wenn Sie den Schwimmbadbereich für eine gewisse Zeit verlassen.

4) Liegestühle. Wenn die Liegen für Familien mit mehr als 2 Personen zusammengeschoben werden, stellen Sie die Liegen bitte wieder in ihre ursprüngliche Position, wenn Sie mit dem Aufenthalt am Pool fertig sind.

5) Beaufsichtigung von Kindern

i) Die Costa Golf Community legt großen Wert auf die allgemeine Sicherheit von Kindern.

ii) Kinder unter 12 Jahren dürfen nicht ohne Begleitung eines Erwachsenen sein.

iii) Die elterliche Aufsicht und Anleitung ist von größter Wichtigkeit.

iv) Das Laufen/Joggen rund um den Pool ist absolut untersagt.

D) Garagenregeln

1) Eigentümer/Vermieter sollten die ihnen zugewiesenen Parkplätze benutzen.

2) Der Garagenbereich ist kein Spielplatz für Kinder. Die Eltern müssen ihre Kinder entsprechend beaufsichtigen.

3) Beim Verlassen der Garage IMMER rechts abbiegen, da unsere Straße eine Einbahnstraße ist.

E) Müllabfuhr

1) Vor dem Haupttor befindet sich eine Mülltonne, die den Bewohnern von Costa Golf zur Verfügung steht. Alle Bewohner sind angehalten, ihren Müll in einen Sack zu packen, bevor sie ihn in die Tonne werfen.

F) Vermietete Immobilien

1) Eigentümer/Vermieter, die ihre Immobilien vermieten, sollten der Gemeinschaft gegenüber KEINE Schulden haben. Das Recht des Mieters auf Nutzung der Gemeinschaftseinrichtungen kann beeinträchtigt werden, wenn der Eigentümer Schulden bei der Gemeinschaft hat.

2) Allen Eigentümern, die ihre Immobilien für Kurzzeit-/Ferienaufenthalte vermieten, wird empfohlen, die korrekten Unterlagen und offiziellen Lizenzen bereitzuhalten. Diese Regel ist spanisches Recht. Eventuelle Strafen gehen zu Lasten des Eigentümers.

3) Alle Mieter sollten über alle Costa-Golf-Regeln informiert werden, damit sie während ihres Aufenthalts eingehalten werden können. Idealerweise sollte eine laminierte Kopie der Gemeinschaftsregeln in jedem gemieteten Apartment vorhanden sein.